



04006432507970008



5827

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 643

25 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Δράμας στην περιοχή Νέας Κρώμνης με αριθμό 11/97.	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ8 - Γ70.	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ334 στην οδό Πάροδος Λεωνίδου.	3
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 192 (πολεοδομική ενότητα Χ).	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ - Π 1732

(1)

Κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Δράμας στην περιοχή Νέας Κρώμνης με αριθμό 11/97.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'), το Ν. 16457/86 (ΦΕΚ 141 Α'), το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α') και το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101 Α').

2. Τις διατάξεις του από 30.9.91 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 814/11.11.91) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Νέας Κρώμνης, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 4664/18.12.95 απόφαση του Νομάρχη Δράμας.

3. Τη με αριθμό 79881/3445/6.12.84 (ΦΕΚ 862 Β'/11.12.84) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης».

4. Τη με αριθμό 47037/7767/86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών

ΕΠΑ», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αριθμό 71934/9734/9.11.89 (ΦΕΚ 691 Δ') απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 114 του Δ/τος της 5.10.49 «περί κωδικοποίησης των διατάξεων περί Νομαρχιών», σε συνδυασμό προς το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τα κτηματολογικά διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν τη με αριθμό 11/97 πράξη εφαρμογής.

7. Τη με αριθμό 199/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας για την έγκριση της Γ' φάσης της μελέτης πράξης εφαρμογής.

8. Την πρόσκληση του Δήμου Δράμας προς τους ιδιοκτήτες για υποβολή ενστάσεων.

9. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά την Γ' φάσης της με αριθμό 11/97 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης την Νέας Κρώμνης Δράμας.

10. Το από 6.9.96 πόρισμα του μελετητή και της επιβλέπουσας υπηρεσίας (Δήμος Δράμας) επί των ενστάσεων που διαβιβάστηκε με το αριθ. 9728/18.6.97 έγγραφο Δήμου Δράμας.

Α. Οι αναφερόμενοι ισχυρισμοί στις ενστάσεις των: 1) Χριστόδουλου Αρβανιτίδη και Ολυμπίας Μεταβιτσιάδου, 2) Δέσποινας Ζαζοπούλου, 3) Ιωάννας Μανωλάκη, 4) Δημητρίου Ποιμενίδη - Βασιλικής Ποιμενίδου - Γεωργίου Παυλή - Αθηνάς Παυλή και 5) Κολλά Κων/νου και Ελένης, μέσα στα πλαίσια της επιστήμης και της τεχνικής που ορίζονται από τις πιο πάνω περιγραφόμενες διατάξεις γίνονται εν όλω ή εν μέρει αποδεκτοί και ανάλογα διορθώνονται οι πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής ως προς αυτούς και συγκεκριμένα:

Α1. Το αίτημα για διόρθωση της εισφοράς σε γη των Αρβανιτίδη - Μεταβιτσιάδου γίνεται αποδεκτό και διορθώνονται οι πίνακες, ενώ το αίτημα για μεταφορά της λωρίδας γης που προκύπτει από την εισφορά σε άλλη θέση δεν γίνεται αποδεκτό.

Α2. Το αίτημα για διόρθωση της εισφοράς γης και χρήματος της Δέσποινας Ζαζοπούλου (μετά την υποβολή δηλώσεως ιδιοκτησίας) γίνεται αποδεκτό και διορθώνονται τα διαγράμματα και οι πίνακες.

Α3. Το αίτημα της Μανωλάκη Ιωάννας για μετασηματισμό των οικοπέδων που προκύπτουν από την πράξη, γίνε-

ται αποδεκτό και διορθώνονται οι πίνακες και τα διαγράμματα, όσο αυτό είναι δυνατό και όσο είναι επιτρεπτό από τις διατάξεις του νόμου.

A4. Το αίτημα των Ποιμενίδη Δ., Ποιμενίδου Β. και Παυλή Γ., Παυλή Α., γίνεται αποδεκτό και διορθώνονται τα διαγράμματα και οι πίνακες.

A5. Το αίτημα των Κολλά Ε. και Κολλά Κ. για διόρθωση της εισφοράς γίνεται αποδεκτό και διορθώνονται οι πίνακες και τα διαγράμματα.

Β. Τα αιτήματα που περιγράφονται στις ενστάσεις των:
1) Μετεντζίδου Κυριακούλας, Λαμπράκη Αναστασίας και Παπαδοπούλου Δημητρίου και 2) Τσίρλη Παναγιώτη και Σαββίδου Δέσποινας δε γίνονται αποδεκτά και συγκεκριμένα:

B1. Το αίτημα των Μετεντζίδου, Λαμπράκη και Παπαδόπουλου για το μετασχηματισμό, πλέον της δικής τους, και της όμορης ιδιοκτησίας, έτσι ώστε να μπορεί να χωριστεί η προκύπτουσα ιδιοκτησία σε τρία άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, δε γίνεται αποδεκτό διότι τέτοιου είδους μετασχηματισμοί δεν αντιμετωπίζονται από το Ν. 1337 και παρόμοια ενέργεια θα ήταν δυνατή μόνο μετά τη συναίνεση όλων των ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην τακτοποίηση όπως ζητήθηκε, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

B2. Το αίτημα των Σαββίδου Δ. και Τσίρλη Π. δε γίνεται αποδεκτό διότι με τη λύση που προτείνεται εξαφανίζονται τα δύο νέα οικόπεδα που προέκυψαν από την πράξη και αποδίδονται σε ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα απαλλοτριώνονται εξ' ολοκλήρου, μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται αποδεκτές (εν όλω ή εν μέρει), οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Α της παρούσας.

2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Β της παρούσας.

3. Κυρώνεται, διορθωμένη η πράξη εφαρμογής 11/97 της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Δράμας της περιοχής Νέας Κρώμνης.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

5. Η πράξη εφαρμογής, με την παρούσα απόφαση, να μεταγραφεί ανά ιδιοκτησία στο Υποθηκοφυλάκειο Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. Ι - 1098

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ8 - Γ70.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480/6.7.88).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).
6. Την αριθ. 31/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.
7. Την αριθ. 4/3/12.6.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ8 - 70 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ως εξής:

α) Την κατάργηση του κοινοχρήστων χρήσεων «πάρκο» και «χώρος για αθλητικές εγκαταστάσεις» στο Ο.Τ. Γ70 και μεταφορά τους στο Ο.Τ. Γ8.

β) Την κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου επί της οδού Πλωτινουπόλεως στο Ο.Τ. Γ70.

γ) Τον χαρακτηρισμό του χώρου βορειοανατολικά και στα όρια ιδιοκτησίας κληρονόμων Κηπουρού ως Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ70.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 26 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

Αριθ. Ι - 1807

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 334 στην οδό Πάροδος Λεωνίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Την αριθ. 102/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την αριθ. 4/2/12.6.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 334 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ως εξής:

Μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή στα όρια της ιδιοκτησίας Καλοδημήδη Αθανασίου, Κολοδημήδου Μάρθας, Καλοδημήδου Ματούλας και Καραμπέρη Μαρίας στο Ο.Τ. Γ 334.

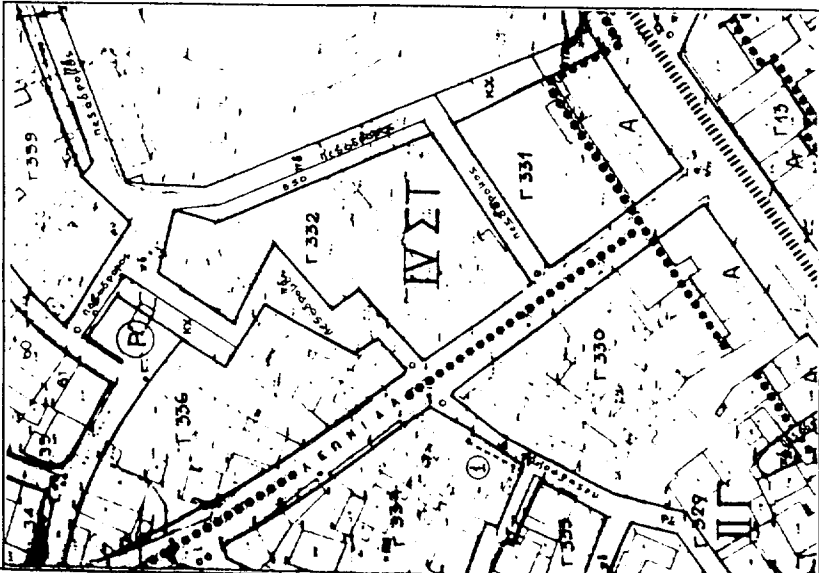
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 26 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 334
στην Τροχό Λεωφόρου
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνάδει την 102/97 Α.Δ.Σ.



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

1 Καλοδωρίνης Αθανάσιος
Καλοδωρίνης Μαρία
Καλοδωρίνης Στάθω
Καρομπεργ Μαρία

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1/100000
41° 15'
27° 45' από Αθηνά

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

180 300	180 500	181 100	181 300	181 500	182 000	182 450	182 600
1/16 00	1/17 00	1/18 00	1/19 00	1/20 00	1/21 00	1/22 00	1/23 00
1/16 1	1/17 19	1/18 19	1/19 19	1/20 19	1/21 19	1/22 19	1/23 19
1/16 18	1/17 18	1/18 18	1/19 18	1/20 18	1/21 18	1/22 18	1/23 18
1/16 400	1/17 400	1/18 400	1/19 400	1/20 400	1/21 400	1/22 400	1/23 400
1/16 500	1/17 500	1/18 500	1/19 500	1/20 500	1/21 500	1/22 500	1/23 500

ΕΦΕΘΡΗΘΗ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με /Σ ...

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 23.5.97
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΠΑΡΑΤΕΛΕΥΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. οικ. 13113

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 192 (πολεοδομική ενότητα Χ).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 397/Β/11.5.95 και την 1642/26.8.96 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 821/Δ/5.9.96) για τη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από την Ν.Α.Ι. στο Δήμο Ιωαννιτών.

4. Τις παραγράφους 3 και 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Ιωαννίνων (πολ. εν. Χ)

που εγκρίθηκε με την Απ. Νομ. 756/4.3.94 (ΦΕΚ 283/Δ/24.3.94).

6. Την αριθ. 441/95 ΑΔΣ Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

7. Την 4/11.2.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. που μας έγινε γνωστή με το Σ25/24.2.97 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο ΟΤ 192 περιοχής Ιωαννίνων ως εξής:

α) Μειώνεται η απότμηση της γωνίας μπροστά από την ιδιοκτησία Ρέλλη.

ΙΙ. Η παραπάνω τροποποίηση φαίνεται και στο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

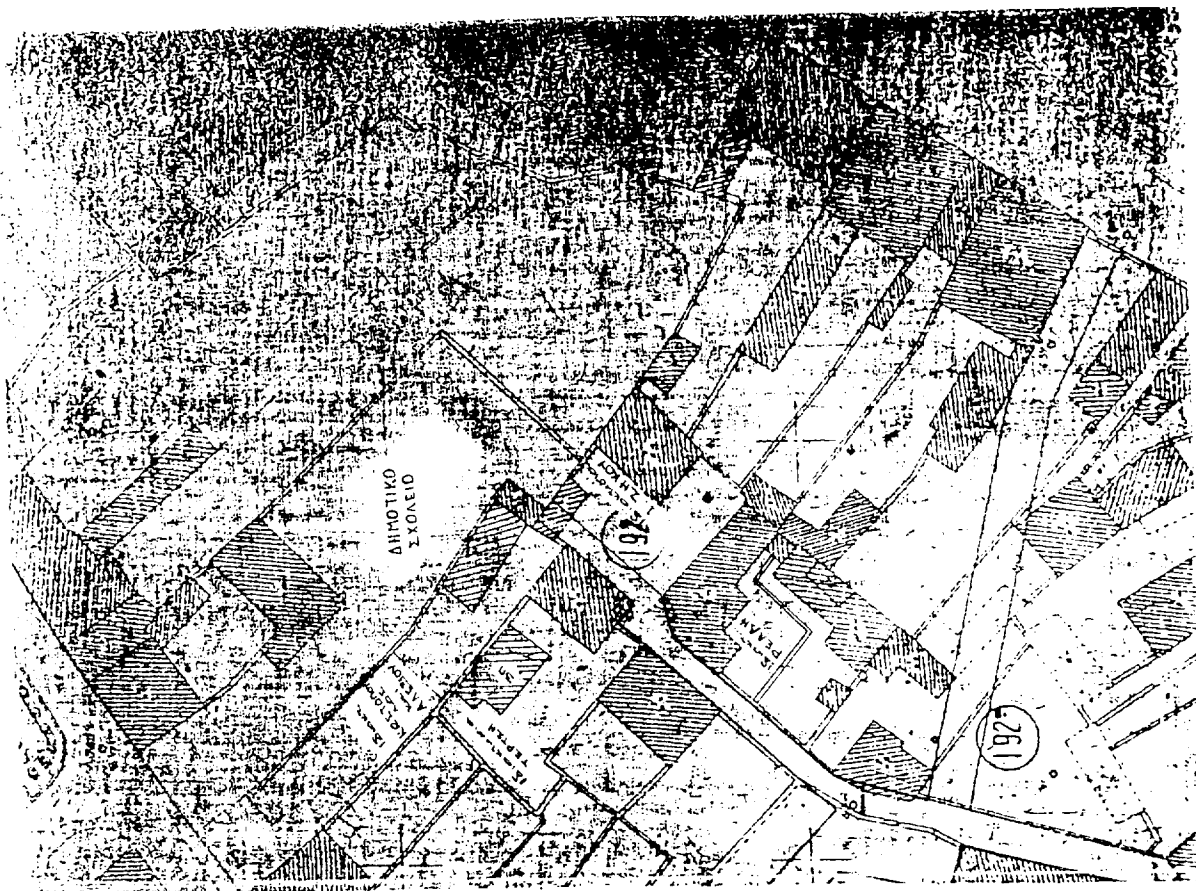
ΙΙΙ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Ιουλίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ αριθμό 411/95 Α.Δ.Σ. και είναι συμφώνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο


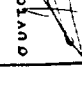

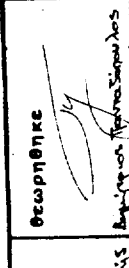
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΕΥΤΕΡΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

1995

Κατ'εξουσιοδότηση
Αρχηγού

Κατ'εξουσιοδότηση
Αρχηγού

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ		ΟΤ 192 οδός Ζωΐδη	
ΠΕΡΙΕΧ		τροποποίηση σχεδίου πόλης στο	
ΠΙΝΑΚΑ		ΟΤ 192 οδός Ζωΐδη	
κλίμακα 1:500		ημερομηνία Μαρτίος 1996	
σχεδίαση 	συντάξη 	θεωρήθηκε 	
Μαρίνα Νικολαΐδου	Κωνσταντίνος Παυλίδης	Βασίλειος Καραϊσκάκης	